

## **INTERVENCIÓ DICTAMEN CAN COLOMER**

**25-07-06**

Senyora alcaldessa, senyores i senyors regidors, senyores i senyors.

Recordaran vostès que **el setembre de l'any passat**, quan aquest ple va aprovar la ratificació del conveni per resituar a altres espais l'aprofitament urbanístic del sector de can Colomer, **nosaltres ens vàrem abstenir**, i avui es porta a aquest Ple l'aprovació de la modificació del PGM a diversos sectors de la ciutat com a resultes d'aquell acord.

En el debat que va sorgir en aquella ocasió, **els vàrem advertir que no vàiem clar l'equilibri de l'acord amb el promotor que tenia uns drets adquirits a Can Colomer.**

Perquè, més enllà del fet que Badalona perd sòl d'equipament en nucli urbà a canvi de mantenir zona forestal, hi ha la qüestió de l'equilibri entre el valor del que una part i l'altra aporten.

Per això, el setembre de l'any 2005 els demanàvem, textualment, *"les valoracions d'alguna societat independent de taxació que valorés per exemple què val el sòl que es classifica i què val el sòl que es desclassifica i que dóna el promotor, i si realment aquest és un conveni equilibrat des d'aquest punt de vista"*.

**El senyor Guardiola, textualment també, ens responia: "Cap problema, senyor Falcó, tota la predisposició a analitzar conjuntament les valoracions de sòl i els criteris aplicats en la firma d'aquests convenis. Cap dificultat, cap problema"**.

Ha passat quasi un any i, com en altres qüestions d'importància, **aquest govern no ha complert els seus compromisos de transparència informativa.**

La "predisposició a analitzar" que manifestava el senyor López Guardiola s'ha convertit en aquest temps en una "disposició a oblidar" els compromisos d'informació.

**Avui, continuem sense saber de la veu d'un organisme independent què val el que l'Ajuntament dóna al promotor i què val el que el promotor ens dóna.**

Continuem sense saber, per tant, quin nivell d'equilibri té l'acord que avui desenvolupem en el plantejament.

I això ens preocupa, i no ens permet transformar aquella abstenció en un vot afirmatiu.

**Avui, doncs, si vostès no el retiren votarem en contra d'aquest dictamen.**

**Els demanem que el retirin perquè l'exposició pública d'un tema com aquest no es pot acabar el 19 d'agost.** Cal, doncs, que aquest dictamen es passi al ple del setembre, i si llavors tenim l'informe de taxació independent que vàrem demanar fa un any, ens plantejarem aquest vot si les dades que ens ofereix conviden a pensar que l'acord és equilibrat.

Finalment, una darrera qüestió. Si avui vostès persisteixen en aprovar aquest dictamen, nosaltres hi farem al·legacions i ens plantejarem la possibilitat de presentar-hi un recurs contenciós administratiu.

Moltes gràcies.